

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI														
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'										
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale				G	St	Q	M	T	S	A	B	N		
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
G			MANUTENZIONE EDILE											
G1			COMPONENTI											
G1.01			VERIFICA COMPONENTI EDILIZI E STRUTTURALI											
	01		Strutture											
			verifica visiva di integrità delle strutture portanti:											
		05	strutture in ferro								A			
		10	strutture in legno								A			
		15	strutture miste								A			
		20	strutture in c.a.								A			
		25	strutture in muratura								A			
		30	componenti di facciata quali aggetti, cornicioni, balconi, marcapiani, facciate ventilate, paramenti esterni ecc.								A			
		35	Report relativo all'esito delle verifiche di integrità strutturale a firma di tecnico abilitato								A			
	02		Murature e pareti di separazione											
		05	Verifica integrità murature e pareti di separazione in laterizio, cartongesso e altro materiale							<td>A</td> <td></td>	A			
	03		Intonaci											
		05	verifica e ripristino degli intonaci esterni per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti							<td>A</td> <td></td>	A			
		10	verifica e ripristino degli intonaci interni per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti							<td>A</td> <td></td>	A			
	04		Pavimentazioni											
		05	verifica e ripristino delle pavimentazioni esterne sia carrabili che pedonali, compreso porticati e rampe di ogni genere, per accertamento della perfetta integrità e complanarità dei manti di usura e delle pavimentazioni in genere							S				
		10	verifica e ripristino delle pavimentazioni interne per accertamento della perfetta integrità e complanarità delle superfici, compresi zoccoli battiscopa, gradini, soglie, rampe, giunti, reggette, ecc.							S				
		15	verifica e ripristino delle pavimentazioni interne contenenti amianto per accertamento della perfetta integrità e complanarità delle superfici, compresi zoccoli battiscopa, gradini, soglie, rampe, giunti, reggette, ecc. Ogni intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto della normativa vigente in termini di esposizione rischio amianto nonché secondo le procedure in essere presso l'Azienda Sanitaria contraente.							S		N		
		20	verifica e ripristino della stabilità e della complanarità con la pavimentazione interna ed esterna di botole, griglie, chiusini, caditoie ecc. al fine di garantire le condizioni di sicurezza							S				
		25	Prova di scivolosità delle scale con il metodo British Ceramic Research Association (B.C.R.A.) ai sensi del DM 236/89. Per ogni scala dovranno essere effettuate le prove su gradini, pianerottoli e sbarchi con un minimo di 3 punti di misura per scale che servono fino a 2 piani e di 5 punti per scale che servono più di due piani. Verifica da effettuare due volta nel corso dell'appalto e per ogni nuovo edificio inserito in manutenzione. (Q=quadriennale)									Q		
	05		Zerbini											

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											
		05	Verifica dello stato di conservazione degli zerbini presenti, dell'assenza di difetti, della complanarità con il pavimento per gli zerbini incassati, della presenza dei raccordi e dell'antiscivolosità per gli zerbini non incassati.								S
		10	Sostituzione degli zerbini esistenti con nuovi di tipologie analoghe e rispondenti alle norme di sicurezza								B
	06		Rivestimenti								
		05	verifica e ripristino dei rivestimenti interni agli edifici, compresi corridoi, androni e servizi igienici, per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti								S
	07		Paracolpi e corrimano								
		05	verifica e ripristino dei paracolpi per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti								S
	08		Paraspigoli								
		05	verifica e ripristino dei paraspigoli per accertare la perfetta integrità ed aderenza ai supporti								S
	09		Controsoffitti								
		05	verifica e ripristino integrità struttura e pendinatura controsoffittature								S
		10	ripristino posizionamento corretto pannelli								S
		15	verifica di integrità, di assenza macchie e danneggiamenti pannelli								S
		20	Verifica di integrità della tenuta stagna ove previsto (es. sale operatorie, ecc) dei controsoffitti e dei componenti impiantistici integrati								S
G1.02			INFISSI								
	01		Porte								
		05	registrazioni di viti e regolazione cerniere con saldatura o sostituzione delle stesse dove necessario								A
		10	verifica fissaggio del telaio alla parete, con spessoratura e/o piallatura ove necessario								A
		20	verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile								A
		25	sistemazione dello stipite coprimuro con utilizzo di materiali simili agli esistenti								A
		30	spessoratura mediante inserimento di rondelle in ottone								A
		35	nelle porte scorrevoli ad apertura manuale verifica e ripristino di funzionalità e corretto fissaggio a parete della guida di scorrimento, dei fermi e di tutti gli accessori								A
		40	regolazione molla chiudiporta sia del tipo aereo che a pavimento con sostituzione della stessa quando risulti non più funzionante								A
		45	sigillatura e fissaggio del vetro al serramento, utilizzando materiali simili agli esistenti								A
		50	ripristino o sostituzione delle guarnizioni								A
		55	verifica e lubrificazione dei maniglioni antipánico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti								S
	02		Finestre/persiane								
		05	registrazione di viti e regolazione delle cerniere e, ove necessario, sostituzione delle stesse								A

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI												
OPERAZIONI PREVISTE				PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale				G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto												
		10	verifica fissaggio del telaio alla parete con spessoratura delle ante e/o piallatura ove necessario							A		
		15	lubrificazione, verifica, riparazione e/o eventuale sostituzione dei cariglioni dell'anta riscontrati non funzionanti							A		
		20	registrazione, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione della maniglia o cremonese							A		
		25	sigillatura e fissaggio, utilizzando i materiali simili ai preesistenti, del vetro al serramento							A		
		30	verifica della corretta chiusura con spessoratura e allineamento della finestra alla battuta							A		
		35	verifica, lubrificazione, riparazione e/o sostituzione dei meccanismi di apertura a vasistas o scorrevoli							A		
		40	ripristino o sostituzione delle guarnizioni							A		N
		45	lubrificazione delle cerniere									N
G1.03			TAPPARELLE E TENDE ESTERNE									
	01		Tende verticali orientabili, parasole, oscuranti (veneziane, a bande verticali, in tessuto pesante tipo bolognese, ecc.)									
		05	verifica ed eventuale fissaggio della struttura di supporto e sostituzione della medesima quando logora							A		
		10	verifica e lubrificazione delle guide di scorrimento							A		
		15	verifica e sostituzione delle funi di comando quando sfilacciate							A		N
		20	verifica e sostituzione di catena di comando quando rotta							A		N
		25	verifica e sostituzione di catena con clips per collegamento bande, quando necessario							A		
		30	verifica e lubrificazione delle carrucole orientabili o organi di comando							A		
		35	verifica funzionamento motore se presente ed eventuale riparazione							A		
		40	verifica e controllo degli elementi costituenti il telo e riallineamento nelle guide							A		
	02		Tapparelle, frangisole e sistemi di oscuramento									
		05	verifiche ed eventuale sostituzione delle cinghie di ancoraggio e/o elementi di attacco delle tapparelle al rullo							A		
		10	verifica e fissaggio dei supporti del rullo e sostituzione dei medesimi qualora risultassero deformati							A		
		15	verifica e lubrificazione degli snodi cardanici e sostituzione degli stessi quando non più riparabili							A		
		20	verifica degli ancoraggi e lubrificazione di aste ed arganelli, e sostituzione degli stessi quando non più riparabili							A		
		25	regolazione fine corsa con sostituzione dei fermi che verranno trovati rotti o mancanti							A		
		35	verifica ed eventuale sostituzione della cinghia avvolgibile quando questa si presenti con sfilaccature							A		
		40	lubrificazione dei perni e dei rulli di tutte le parti in movimento, ingrassaggio con grasso non ungente delle guide di scorrimento.							A		
		45	pulizia interna e rimozione della polvere e di ogni materiale depositato in caso di apertura cassonetto									N

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		50	verifica funzionamento motore se presente ed eventuale riparazione													A		
G1.04			ACCESSI, RECINZIONI E PARAPETTI															
	01		Cancelli ad apertura manuale anche con elettroserratura															
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto e della funzionalità dei sistemi antiribaltamento ed eventuali ripristini													A		
		10	lubrificazione delle cerniere con sostituzione delle medesime quando necessario													A		
		15	pulizia delle guide													A		
		20	riallineamento delle battute e/o delle guide													A		
		25	revisione ed ingrassaggio cariglioni													A		
		30	verifica, lubrificazione, riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, maniglie e componenti di qualsiasi tipo													A		
		35	regolazione molla chiudiporta a pavimento o aerea, con sostituzione in caso di malfunzionamento													A		
		40	lubrificazione ed ingrassaggio dei cuscinetti (ruote)													A		
		45	verifica elettroserratura													A		
	02		Recinzioni															
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto ed eventuali ripristini													A		
		10	verifica integrità recinzioni di qualsiasi tipo ed eventuali ripristini													A		
	03		Parapetti e corrimano															
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto ed eventuali ripristini													A		
		10	verifica integrità parapetti e corrimano di qualsiasi tipo ed eventuali ripristini													A		
G1.05			TETTI E COPERTURE															
	01		Verifiche															
		05	Ispezioni delle superfici di copertura (tetti, terrazzi, balconi, strutture esposte agli agenti atmosferici)													A		
		10	Controllo che non vi siano coppi o tegole rotti o deteriorati che possano essere causa di possibili infiltrazioni													A		
		15	Controllo guaina catramata che non vi siano crepe o fessure che possano essere causa d'infiltrazioni													A		
		20	Controllo delle coperture o parti di coperture in lamiera o altro materiale che non vi siano rotture e che le viti di fissaggio siano in perfetto stato													A		
		25	Verifica del perfetto stato di chiusura dei lucernai, del loro funzionamento, dello stato di conservazione													A		
		30	Verifica del perfetto stato di conservazione delle converse presenti alla base dei camini, canali dell'aria, tubi di ventilazione della rete fognaria, ecc.													A		
		35	Verifica del perfetto stato di conservazione delle antenne e del loro fissaggio sul coperto													A		
		40	Disostruzione di camini e condotti di ventilazioni, estrazione, ecc.													A		
G1.06			RETI FOGNARIE E DEFLUSSO ACQUE METEORICHE															
	01		Rete fognaria															

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																		
		05	verifica completa funzionalità e ripristino intera rete acque bianche (anche mediante lavaggio condutture) fino al collettore principale, compresi parcheggi e strade											T				N
	02		Fosse biologiche > 5mc															
		05	Verifica stato di conservazione del coperchio d'ispezione, facendo particolare attenzione ai particolari in materiale ferroso											S				
		10	Verifica interna dello stato di conservazione dei separatori											S				
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione del sifone											S				
		20	Svuotamento fossa biologica e smaltimento liquame											S				N
	03		Fosse biologiche fino a 5mc															
		05	Verifica stato di conservazione del coperchio d'ispezione, facendo particolare attenzione ai particolari in materiale ferroso												A			
		10	Verifica interna dello stato di conservazione dei separatori												A			
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione del sifone												A			
		20	Svuotamento fossa biologica e smaltimento liquame													B		N
	04		Pompe di sollevamento acque nere e chiare															
		05	Verifica del perfetto stato di conservazione e del corretto funzionamento ed eventuale ripristino								M							
		10	Verifica del perfetto stato degli organi di comando (galleggianti, ecc.), degli allarmi di livello, del quadro elettrico di potenza e comando								M							
		15	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccola perdita d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti								M							
		20	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile												A			
		25	prova di funzionamento in manuale								M							
	05		Vasche e pozzi di raccolta															
		05	Spurgo e pulizia da eventuali materiali non degradabili												A			N
	07		Degrassatori															
		05	Spurgo e pulizia											S				N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione facendo particolare attenzione alle paratie, ai coperchi e ai sifoni											S				
	08		Grondaie															
		05	Verifica dello stato di conservazione facendo particolare attenzione alle giunture ed ai collegamenti dei pluviali.											S				
		10	Pulizia interna da eventuali foglie, guano, detriti o altri materiali che ne possano precludere il corretto funzionamento											S				N
		15	Verifica del perfetto stato di ancoraggio nel coperto											S				
	09		Pluviali															
		05	Pulizia interna ed eventuale disostruzione (compreso ghiaccio)												A			N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione facendo particolare attenzione alle giunture ed alle staffe di fissaggio												A			
	10		Pozzetti															
		05	Pulizia interna											S				N
		10	Verifica dello stato di conservazione facendo particolare attenzione al coperchio di chiusura e al sifone											S				
	11		Caditoie stradali															

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		05	Pulizia interna												S			N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione												S			
		15	Pulizia interna di caditoie presenti in prossimità di locali tecnici, cabine al fine di prevenire problemi di allagamento									M						N
	12		Griglie di raccolta															
		05	Pulizia interna												S			N
		10	Verifica del perfetto stato di conservazione facendo particolare attenzione alle parti in lamiera ed al sifone												S			
		15	Pulizia interna di griglie presenti in prossimità di locali tecnici e cabine al fine di prevenire problemi di allagamento									M						N
	13		Boccacci															
		05	Pulizia, verifica dello stato di conservazione della griglia di protezione												S			
	14		Grigliati															
		05	Controllo integrità griglie di aerazione di locali interrati, bocche di lupo e seminterrati con aerazione da cortili interni ed esterni e da porticati ed eventuali ripristini												S			
		10	Pulizie delle griglie di aerazione e bocche di lupo												S			
G1.07			PULIZIE															
	01		Pulizie e rimozioni in genere															
		05	ispezione e pulizia di tutti gli scannafossi, cavedi, terrazzi, copertura piane compreso la rimozione di foglie, guano, rifiuti o altro materiale che possa ostacolare il deflusso delle acque											T				N
		10	Pulizia, rimozione e trasporto alle pubbliche discariche di qualsiasi materiale di risulta da lavorazioni o di rifiuto, presente sia all'interno ed all'esterno degli edifici, al fine di evitare facile rifugio ad animali, insetti, ecc.											T				N
G1.08			CARTELLI E SEGNALETICA STRADALE															
	01		Cartelli stradali															
		05	Verifica stato dei cartelli stradali ed eventuale sostituzione se non più adeguati /scaduti													A		
			Segnaletica orizzontale															
		05	Verifica stato segnaletica orizzontale													A		
G1.09			ASSISTENZE															
		05	Interventi su necessità come descritto nelle schede di manutenzione riparativa comprese nel canone															N
G1.10			ARREDI															
		05	Interventi su necessità come descritto nelle schede di manutenzione riparativa comprese nel canone															N
G1.11			SISTEMI ALLONTANAMENTO VOLATILI															
		05	Pulizia, verifica e ripristino dei sistemi di allontanamento dei volatili anche di tipo elettrico													A		N
G2			APPARECCHIATURE															
G2.01			CANCELLI, PORTE E SBARRE MOTORIZZATI															
	01		Cancelli, sbarre motorizzati															
		05	verifica di stabilità strutturale, del corretto posizionamento dei sistemi di ancoraggio e supporto e della funzionalità dei sistemi antibaltamento ed eventuali ripristini												S			
		10	Regolazione fine corsa con sostituzione dei fermi rilevati usurati, rotti o mancanti												S			

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI										
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						S	A	B	N	
		15	lubrificazione delle cerniere con sostituzione delle medesime quando necessario							S
		20	pulizia delle guide							S
		25	riallineamento delle battute							S
		30	revisione ed ingrassaggio cariglioni							S
		35	verifica, lubrificazione, riparazione ed eventuale sostituzione di serrature, maniglie e componenti di qualsiasi tipo							S
		40	verifica, controllo e pulizia delle parti elettriche delle automazioni ed eventuale sostituzione dei componenti usurati							S
		45	Controllo corretto funzionamento lampeggiante ed eventuale riparazione e sostituzione lampada							S
		50	Controllo connessioni, serraggio bulloni, verifica supporti, leverismi, staffe di accoppiamento							S
		55	Controllo integrità apparecchiatura e stato di conservazione ed eventuale sostituzione componenti							S
		60	Pulizia schede elettroniche, morsettiera							S
		65	Verifica efficienza eventuale gruppo batterie							S
		70	Regolazione fine corsa							S
		75	Revisione generale parte meccanica (lubrificazione parti in movimento e meccanismo di trasmissione, regolazioni varie ecc)							S
		80	verifica funzionalmento eventuale orologio							S
		85	verifica funzionalità comando a badge							S
	02		Porte automatiche e portoni sezionali							
		05	verifica del corretto fissaggio e ripristino delle guide di scorrimento, dei fermi, dei carter e di tutti gli accessori						M	
		10	verifica integrità e controllo apertura e chiusura porte, allineamenti e tolleranze						M	
		15	pulizia automatismo e sistema/binari di scorrimento						M	
		20	controllo corretto funzionamento selettore di funzionamento e dei sensori (fotocellule, radar ecc.)						M	
		25	controllo funzionamento sistema apertura a spinta						M	
		30	controllo batteria d'emergenza ed eventuale sostituzione (compresa batteria)						M	
		35	controllo coste pneumatiche						M	
		40	controllo tempi di apertura e chiusura						M	
		45	lubrificazione						M	
		50	controllo e taratura delle azioni dinamiche (velocità e spinta) esercitate dalle ante scorrevoli						S	
		55	verifica ed eventuale ripristino della segnaletica di sicurezza						M	
	03		Porte automatiche per bunker radioprotetto							
		05	verifica del corretto fissaggio e ripristino delle guide di scorrimento, dei fermi, dei carter e di tutti gli accessori						S	
		10	verifica di scorrimento superiore o inferiore con controllo posizione di fine corsa in apertura e chiusura						S	
		15	controllo di corretto funzionamento della centralina idraulica o del motore elettrico						S	
		20	verifica scorrimento soglia mobile e controllo lubrificazione dei perni folli di supporto anta						S	
		25	controllo funzionamento sistema movimentazione manuale						S	

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI															
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		30	controllo coste meccaniche di sicurezza								S				
		35	controllo tempi di apertura e chiusura								S				
		40	controllo corretto funzionamento dell'interruttore di porta chiusa								S				
		45	controllo funzionamento fotocellule								S				
		50	controllo ed eventuale rabbocco dell'olio del circuito idraulico								S				
		55	controllo funzionamento lampade di segnalazione ed eventuale sostituzione								S				
G2.02			LINEE VITA E SISTEMI DI ANCORAGGIO												
	01		Verifiche												
		05	Verifica dei componenti e dispositivi presenti ai sensi della norma UNI EN 11158									A			
		10	Verifica dei punti di ancoraggio ai sensi di quanto previsto dalla norma UNI EN 795									A			
		15	Ogni altra verifica o prova prevista dal fabbricante									A			
G2.03			SISTEMA ANTICADUTA FISSO ELISUPERFICIE IN QUOTA												
	01		Verifiche												
		05	Verifica assenza di rotture nelle maglie della rete								S				
		10	Verifica assenza di rotture nella corda perimetrale								S				
		15	Verifica del corretto lavoro dei punti di ancoraggio e che gli accessori del fissaggio non compromettano l'usura								S				
		20	Verifica dell'unione fra le reti								S				
		25	Collaudo con l'invio al produttore di campione di controllo (anni quarto e quinto dalla data di produzione riportata sul cartellino e comunque secondo indicazioni del costruttore)												N
		30	Primo collaudo con l'invio al costruttore di campione di controllo (anni tre decorrenti dalla data di produzione riportata sul cartellino e comunque secondo indicazioni del costruttore)												N
G2.04			SISTEMA DI TRATTAMENTO LIQUIDI INFETTI LABORATORI												
	01		Area di stoccaggio												
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito								S				N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi								S				
		20	Controllo assenza allarmi			G									
	02		Apparecchiature di comando												
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.									A			
		10	Verifica funzionamento delle sonde di umidità.							T					
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.							T					
	03		Serbatoio di raccolta acque di processo												
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)			G									N
		10	verifica dello scarico di troppo pieno						M						
		15	controllo funzionamento livellostati							T					
		20	controllo corretto funzionamento della valvola di scarico						M						
		25	pulizia meccanica interna									A			
	04		Pompe Peristatiche Acido Solforico												

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
		05	controllo livello reagente e reintegro (idrossido di sodio) (compresa la fornitura)	G										N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.					M						
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto					M						N
		20	controllo connessioni elettriche					M						
		25	controllo e regolazione delle pompe peristaticai con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)					M						
	05		Pompe dosatrici x prodotti chimici (idrossido di sodio)											
		05	controllo livello reagenti e reintegro (idrossido di sodio + acido solforico) (compresa la fornitura)	G										N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.					M						
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto					M						N
		20	controllo connessioni elettriche					M						
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)					M						
	06		Tubazioni e valvole di intercettazione											
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)	G										
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.							T				
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso suo ripristino									A		
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino									A		
	07		Analisi chimiche											
		05	analisi dell'acqua di scarico nel punto di campionamento con rilievo dei seguenti valori: pH					Q						
		10	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Responsabile dei Presidi					Q						
		15	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile dei Presidi						M					
	08		Quadro di gestione											
		05	controllo assenza allarmi	G										
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario									A		
		15	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.									A		
G2.05			IMPIANTO DI SMALTIMENTO LIQUIDI RADIOATTIVI											
	01		Pulizia											
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito								S			N
	02		Adeguatezza locale											
		05	Controllo visivo integrità strutture edili									A		
		10	verifica d'eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillature									A		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI															
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'									
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N	
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto															
		15	Controllo che il locale risulti agibile agli effetti della condotta e della manutenzione di tutti gli apparecchi e tutti gli organi di manovra								S				
		20	verifica che le porte di accesso siano in perfette condizioni, compreso eventuali vie di fuga								S				
		25	verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione								S				
	03		Apparecchiature di comando												
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.								S				
		10	Verifica funzionamento delle sonde.							T					
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.							T					
	04		Filtri a Y												
		05	Controllo assenza perdite							T					
		10	Pulizia ed eventuale sostituzione,se necessario, del filtro interno								S				N
	05		Pompe dosatrici												
		05	Verifica funzionamento						M						
	06		Rete di scarico												
		05	Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni								S				
	07		Tubazioni, raccordi, valvolame												
		05	controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse						M						
		10	controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione (compresi i materiali)								S				
		15	Controllo della manovrabilità delle valvole (apertura e chiusura), lubrificazione dei componenti che ne abbisognano, controllo della tenuta.								S				
		20	Verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi								S				
	08		Pompe di sollevamento acque nere e chiare												
		05	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccola perdita d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti							T					
		10	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile								S				
		15	Verifica del perfetto stato di conservazione, del suo funzionamento							M					
		20	Verifica del perfetto stato degli organi di comando (galleggianti, ecc.), degli allarmi di livello, del quadro elettrico di potenza e comando							M					
	09		Apparecchiature per la regolazione												
		05	verifica organi di regolazione (potenziometri, contatti, bulbi di mercurio, strozzamento ugelli e valvoline pilota) e registrazione della sensibilità degli strumenti, (compresa fornitura)								S				
		10	pulizia delle apparecchiature								S				
		15	verifica dei circuiti elettrici, pneumatici e loro accessori quali relè, commutatori, filtri, valvole riduzione e filtraggio strumenti, pannelli, by - pass, comandi automatici, manuali								S				
		20	verifica parti e congegni meccanici, corpi molleggiati e diaframmi								S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI											
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto											
		25	verifica e regolazione della corretta taratura di tutte le apparecchiature di regolazione automatica dell'impianto								S
		30	verifica degli elementi sensibili, ponti di misure, raccordi di misura e regolazione								S
		35	verifica e ritaratura con sostituzione eventuali valvole elettroniche - amplificatori e commutatori (compresa fornitura)								S
		40	verifiche periodiche del funzionamento e della risposta degli apparati in relazione alla variazione dei parametri impostati e delle letture effettuate dalle sonde di regolazione (temperatura pressione, ecc								S
		45	calibrazione periodica delle sonde, eventuale sostituzione (compresa fornitura)								S
		50	gestione del sistema di supervisione, modifica delle pagine grafiche e del software								
											N
	10		Sistema di supervisione e software								
		05	Interventi per rimettere in funzione il sistema di supervisione e per il suo aggiornamento software								
											N
	11		Quadro di gestione								
		05	controllo assenza allarmi						M		
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario								A
	12		Etichettatura e schema								
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.								A
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.								A
	13		Fosse per liquidi radioattivi								
		05	verifica stato di conservazione del coperchio di ispezione							T	
		10	verifica interna dello stato di conservazione delle vasche e dei separatori							T	
G2.06			DISOLEATORI / VASCHE RACCOLTA PRIMA PIOGGIA ACQUE PIOVANE								
			Le attività di manutenzione devono essere svolte da personale qualificato e secondo quanto prescritto dalla norma UNI EN 858-2, dovranno inoltre essere registrate in apposito registro.								
	01		Sedimentatori (se presenti)								
		05	Controllo a vista dei pozzi di prolunga								S
		10	Controllo funzionamento dell'afflusso e deflusso								S
		15	Determinazione dello strato di fango								S
		20	Eliminazione di sostanze galleggianti								S
	02		Separatore dell'Olio								
		05	Controllo a Vista dei pozzi di prolunga								S
		10	Misurazione delle stratificazioni solide e liquide								S
		15	Controllo del funzionamneto della chiusura automatica								S
		20	Controllo dello stato di pulizia del galleggiante (se presente)								S

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto																		
		25	Controllo dello stato di pulizia del filtro, nel caso provvedere al lavaggio con idonei automezzi											S			N	
		30	Sostituzione dei filtri														N	
		35	Controllo della quantità accumulatasi nel bacino di raccolta oli											S				
		40	Eliminazione di sostanze galleggianti											S				
		45	Pulizia interna meccanica														N	
		50	Aspirazione e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche compreso il pagamento dei diritti di discarica.														N	
	03		Colonna di Campionamento (se presente)															
		05	Controllo e pulitura canaletta di scarico											S				
		10	Esecuzione di prelievo di campione d'acqua con analisi chimica.											S			N	
		15	Controllo visivo dell'acqua di scolo;											S				
		20	Esecuzione di prelievo di campione dell'acqua di scolo per esecuzione di analisi chimica											S			N	
G2.07			IMPIANTO DI DISOLEAZIONE DELLE ACQUE DI PIOGGIA ELISUPERFICIE IN QUOTA															
	01		Area di stoccaggio															
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito											S			N	
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi											S				
		20	Controllo assenza allarmi						St									
	02		Serbatoi di raccolta e rilancio acqua															
		05	pulizia interna del serbatoio di raccolta												A			
		15	verifica del corretto inserimento degli allarmi											S				
		20	verifica dello stato del serbatoio ed eliminazione eventuali perdite (compresi i materiali occorrenti)												A		N	
	03		Apparecchiature di comando															
		05	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.											S				
		10	Verifica funzionamento degli allarmi											S				
		15	Verifica funzionamento delle valvole motorizzate.											S				
	04		Tubazioni ispezionabili e componenti accessori															
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi												A			
		15	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta											S				
		20	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti														N	
		25	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione e distribuzione di acqua mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche.														N	
	05		Pompe a trasmissione indiretta/diretta															
		05	verifica organi di tenuta e loro registrazione in caso di piccole perdite d'acqua; sostituzione degli stessi in caso di perdite consistenti											S				
		10	controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile											S				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI										
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										
		15	controllo temperatura e rumorosità cuscinetti e loro lubrificazione							S
		20	controllo efficienza accoppiamento pompa-motore							A
	06		Rete di scarico							
		05	Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni							S
	07		Pompe dosatrici dei prodotti chimici							
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.					M		
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)					M		
	08		Quadro di gestione							
		05	controllo assenza allarmi					M		
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario							A
	09		Etichettatura e schema							
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.							A
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.							A
G2.08			IMPIANTO SMALTIMENTO LIQUIDI AUTOPTICI							
	01		Area di stoccaggio							
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito							S
	02		Apparecchiature di comando							
		05	Controllo assenza allarmi					Q		
		10	Verifica del corretto funzionamento delle centraline di controllo.					Q		
		20	Controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC					Q		
	03		Pompe circolatori							
		05	Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto. Verifica degli organi di tenuta.					Q		
		10	Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva.						T	
		15	Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa.							S
		20	Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione							S
		25	Riparazione/revisione totale, con smontaggio e sostituzione dei cuscinetti, delle tenute meccaniche, avvolgimento del motore (compresa la fornitura).							N
		30	Interventi di ripristino per blocco							N
	04		Tubazioni e valvole di intercettazione							
		05	Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite (compreso il materiale necessario)					Q		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESSE NEI CANONI										
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'				
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto						G	St	Q	M	T
						S	A	B	N	
		10	Controllo manovrabilità e tenuta valvole acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.							T
		15	Verifica guaina di protezione tubazioni rielsen e nel caso suo ripristino				A			
		20	Verifica ancoraggio tubazioni e nel caso suo ripristino				A			
	05		Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro							
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature			Q				
		10	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q				
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.			Q				
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC			Q				
		25	controllo tenuta tubazioni e assenza perdite			M				
	06		Pompe dosatrici x prodotti chimici							
		05	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q				N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.			M				
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto			M				N
		20	controllo connessioni elettriche			M				
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)			M				
G2.09			IMPIANTO DI DECLORAZIONE							
	01		Area di stoccaggio							
		05	Pulizia in generale dei locali ed uso di prodotti adeguati per i pavimenti, sgombero di eventuali materiali in deposito				S			N
		10	Pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi				A			
		20	Controllo assenza allarmi			Q				
		10	Verifica funzionamento degli allarmi						T	
	02		Tubazioni ispezionabili e componenti accessori							
		10	verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni e raccordi.				A			
		15	controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta.				A			
		20	sostituzione dei componenti difettosi o mancanti							N
		25	Mantenimento del regolare funzionamento degli impianti di adduzione mediante la riparazione, ovvero la sostituzione, in tutti i casi in cui i componenti non risultino più riparabili, di ogni tipo di rubinetti, saracinesche, filtro							N
	03		Pompe dosatrici x prodotti chimici							
		05	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)			Q				N
		10	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.			Q				N
		15	pulizia degli eiettori di immissione dei prodotti all'impianto							N
		20	controllo connessioni elettriche			M				

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI																		
OPERAZIONI PREVISTE										PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto										G	St	Q	M	T	S	A	B	N
		25	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)									M						
	04		Impianto automatico di controllo e dosaggio PH e Cloro con pannello multiparametro															
		05	Controllo e tarature delle apparecchiature								Q							
		10	controllo livello reagenti e reintegro (compresa la fornitura)								Q							
		15	controllo taratura misuratori con strumento campione certificato.								Q							
		20	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC								Q							
		25	analisi dell'acqua di ricircolo e verifica della presenza di cloro libero e solfiti								Q							
		30	Segnalazione tempestiva di eventuali anomalie al Responsabile Tecnico del Presidio								Q							
		35	Trasmissione in copia di quanto rilevato al responsabile tecnico di Presidio									M						
	05		Quadro di gestione															
		05	controllo assenza allarmi									M						
		10	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti) compreso la fornitura del materiale necessario													A		
	06		Etichettatura e schema															
		05	verifica della corretta applicazione sul quadro o sulle apparecchiature di targhette identificatrici del circuito e/o del servizio con eventuale applicazione e ripristino di quelle mancanti o errate, dello stesso tipo di quelle esistenti.													A		
		10	controllo della rispondenza dello schema elettrico alla reale situazione impiantistica con eventuale aggiornamento degli elaborati.													A		
G2.10			DISINFEZIONE REFLUI A BIOSSIDO DI CLORO															
	01		Disinfezione reflui a biossido di cloro															
		05	controllo regolare funzionamento									M						
		10	controllo livello reagenti e reintegro (acido cloridrico 9% + clorito di sodio 7%) (compresa la fornitura)									M						
		15	Verifica generale di corretto funzionamento, compresi i sensori di flusso, controllo taratura misuratori biossido residuo con strumento campione certificato .											T				
		20	controllo pompe dosatrici, degasaggio eventuale gas formatosi e verifica del rapporto di dosaggio dei reagenti											T				
		25	controllo in manuale delle singole fasi di programmazione del PLC												S			
		30	controllo tenuta tubazioni, giunzioni, parti idrauliche e assenza perdite												S			
		35	controllo di funzionamento valvole idropneumatiche / elettriche												S			
		40	revisione generale, compresa sostituzione tenute valvole di aspirazione iniettori, valvole di iniezione, guarnizioni delle pompe dosatrici (compresa fornitura)												S			
		45	manutenzione del quadro elettrico (pulizia, controllo spie, serraggio morsetti)												S			
G2.11			DISINFEZIONE REFLUI A IPOCLORITO DI SODIO															
	01		Disinfezione reflui a ipoclorito di sodio															

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI										
OPERAZIONI PREVISTE					PERIODICITA'					
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto					G	St	Q	M	T	S A B N
		05	controllo e pulizia dei condotti di aspirazione e di mandata delle pompe dosatrici.					M		
		10	controllo e regolazione delle pompe dosatrici con reintegro della soluzione chimica e controllo del prodotto iniettato. (compresa la fornitura)					M		
		15	verifica programmazione timer						S	
		20	verifica sistema di contabilizzazione volumetrica ad impulsi						S	
		25	revisione e pulizia generale						S	
G2.12			IMPIANTO ABBATTIMENTO TENSIOATTIVI ACQUE REFLUE							
	01		Impianto abbattimento tensioattivi acque reflue							
		05	Controllo di regolare funzionamento			St				
		10	pulizia sensori di livello sulle vasche e dei vetri indicatori, compresa eventuale sostituzione						T	
		15	Pulizia valvole e galleggianti						T	
		20	Sostituzione dei carboni, compreso smaltimento dei carboni esausti						T	
		25	Pulizia filtro ozonizzatore						T	
G2.13			IMPIANTI DI SGRIGLIATURA FINE A FILTROCCOLEA							
	01		Impianti di sgrigliatura fine a filtroccolea							
		05	controllo del regolare funzionamento (<i>ove non sia presente allarme remoto</i>)						T	
		10	Verifica del regolare deflusso dell'acqua (assenza di detriti ostruenti la tubazione di adduzione o la camera di alloggio della filtroccolea), ed eventuale ripristino del corretto flusso						T	
		15	Verifica e controllo dei motori elettrici di qualsiasi tipo, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato							A
		20	Verifica e controllo del compressore e dell'interruttore pneumatico, compresa la sostituzione in caso di elemento guasto o deteriorato							A
		25	Verifica e controllo dello stato della carpenteria (con particolare riferimento alla formazione di ruggine)							A
		30	Movimentazione ed eventuale ingrassaggio delle griglie/paratie/saracinesche							A
		35	Verifica della funzionalità del sistema di pulizia automatica (controlavaggio), con eventuale ripristino							A
		40	Verifica e controllo con eventuale sostituzione dei dispositivi di sicurezza elettrici ed idraulici: galleggianti di qualunque tipo, flussostati, pressostati, troppo pieni, valvole di non ritorno, valvole di sicurezza							A
		45	Verifica dell'usura e se del caso sostituzione delle spazzole							A
		50	Pulizia del cestello e dei filtri							A
		55	Verifica della funzionalità del sistema compattatore, con eventuale sblocco/ripristino							A
G3			MANUTENZIONE DEL VERDE							
G3.01			TAPPETI ERBOSI							
	01		Rasature periodiche e raccolta foglie							
		05	sfalcio delle aree tenute a prato da marzo a novembre (per 7 sfalci/anno) secondo prescrizioni art. 71 del ST-ED							N
		10	raccolta foglie e rifiuti delle aree tenute a prato					M		

AFFIDAMENTO DEL MULTISERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI IN USO ALLE AZIENDE SANITARIE
DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA

MANUTENZIONI PROGRAMMATE COMPRESE NEI CANONI														
OPERAZIONI PREVISTE						PERIODICITA'								
G giornaliera St settimanale Q quindicinale M mensile T trimestrale						G	St	Q	M	T	S	A	B	N
S semestrale A annuale B biennale N necessario/richiesto														
G3.02			AREE GRIGIE (PERCORSI CARRABILI E PEDONALI)											
	01		Pulizie											
		05	pulizie, raccolta rifiuti e foglie nelle aree grigie e percorsi carrabili/pedonali				St							
		10	svuotamento cestini rifiuti e posacenere, compresa fornitura sacchi				St							
G3.03			POTATURE											
	01		Alberi											
		05	potatura di rimonda, rimozione del secco e spollonatura delle essenze arboree ed arbustive									A		
	02		Siepi e arbusti											
		05	sagomatura e/o potatura di siepi, di arbusti e di cespugli									A		
G3.04			DISERBO/DIFESA FITOSANITARIA											
	01		Diserbo delle erbe infestanti											
		05	taglio o rimozione delle erbe infestanti su aree pavimentate, aiuole, giardini pensili, ecc.								S			N
	02		Difesa fitosanitaria											
		05	Monitoraggio presenza parassiti						M					N
		10	Trasmissione report risultati di monitoraggio completo di proposte di intervento							T				
G3.05			IRRIGAZIONE											
	01		Impianti di irrigazione automatici esistenti											
		05	verifica di funzionalità ed eventuale sostituzione componenti guasti									A		N
		10	attivazione e programmazione impianto									A		
		15	chiusura e scarico acqua									A		
	02		Irrigazione/innaffiature manuale di aiuole, vasi, giardini pensili ecc.											
		05	Irrigazioni/innaffiature di aiuole, vasi, giardini pensili ecc. al fine di garantire il mantenimento del corretto stato vegetativo delle parti ornamentali delle aree verdi											N
G3.06			STATO VEGETATIVO PATRIMONIO ARBOREO											
	01		Valutazione											
		05	Valutazione stato vegetativo (Visual Tree Assessment) effettuato da agronomo abilitato comprensivo di valutazione sul grado di stabilità della pianta									S		
		10	Redazione di specifica scheda a firma di agronomo abilitato per ogni alberatura completa di: modalità di effettuazione delle valutazioni, analisi dei risultati, indice di rischio, eventuali interventi necessari.									S		
		15	Redazione della relazione di sintesi con individuazione degli interventi necessari e delle priorità di intervento									S		